

RESERVERINGSOVEREENKOMST 'HOF AAN DE DOMMEL' | DOMMELEN

Ondergetekende(n)

Symphony Estates B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5613 BH te Eindhoven, aan de Parklaan 54A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71547584, hierna te noemen: 'Symphony';

en,

De heer..... en mevrouw , woonachtig te <<postcode en woonplaats>>, <<straat>>; hierna te noemen: 'Gerechtigde'.

In aanmerking nemende dat:

- Symphony op het voormalig terrein van 'Roothans IJzerwaren', aan de Bergstraat 28 en 30 te Dommelen (gemeente Valkenswaard), een bouwplan in ontwikkeling heeft, bestaande uit 8 exclusieve wooneenheden, verdeeld in 6 levensloopbestendige grondgebonden Hof- en Hoekwoningen en 2 Appartementen, met bijbehorende voorzieningen, zoals een gemeenschappelijke fietsenberging en een afsluitbare hoftuin met groenvoorzieningen en 12 bewonersparkeerplaatsen, genaamd 'Hof aan de Dommel';
- Gerechtigde zich door Symphony genoegzaam heeft laten informeren en onder andere het projectboek 'Hof aan de Dommel' heeft ontvangen, op basis waarvan Gerechtigde geïnteresseerd is in de aankoop van één van deze appartementen/woningen;
- Symphony Gerechtigde, aan de hand van de doorlopen *Toewijzingsprocedure*, in de gelegenheid stelt om tot aankoop van die appartement/woning over te gaan.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Dat Gerechtigde het exclusieve recht heeft tot aankoop van een Appartement, Hoek- of Hofwoning, in het vorenbedoelde bouwplan 'Hof aan de Dommel', met bouwnummer <<nummer >>;
2. Dat dit exclusieve recht aan Gerechtigde verleend is voor een periode ingaande per datum van laatste ondertekening van onderhavige *Reserveringsovereenkomst*, tot aan de officiële start verkoop, zijnde het moment waarop het bestemmingsplan voor de realisatie van het Hof aan de Dommel door de Gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard is vastgesteld, of zoveel eerder als Symphony aangeeft. Gerechtigde heeft alsdan het eerste recht om met Symphony , respectievelijk met Houta, als uitvoerend aannemer, de *Koop- en Aannemingsovereenkomst* aan te gaan. Dit moment zal tijdig door Symphony officieel schriftelijk worden gecommuniceerd.

3. Dat gerechtigde verklaart géén voorbehoud van financiering te maken in onderhavige *Reserveringsovereenkomst* noch in de daaropvolgende te sluiten *Koop- en Aannemingsovereenkomst*;
4. Dat aan deze *Reserveringsovereenkomst* kosten zijn verbonden á € 1.500,-- (inclusief BTW). Dit bedrag dient uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de datum van ondertekening van onderhavige *Reserveringsovereenkomst* door Gerechtigde te zijn betaald (overgemaakt) op de derdengeldenrekening met nummer << n.t.b. >>, ten name van 'Willems en Smeets Notarissen' te Dommelen, onder vermelding van 'Reservering Hof aan de Dommel' - Hof-/ Hoek-/ Appartement nummer - en uw naam (als Gerechtigde), doch uiterlijk << datum n.t.b. >>.
5. Dat indien Gerechtigde op moment van officiële start verkoop definitief tot aankoop van een woning/appartement overgaat, alsdan met Gerechtigde een *Koop- en Aannemingsovereenkomst* wordt aangegaan, volgens het model van de Woningborg (meer info, zie: www.woningborg.nl). Alsdan worden de vorenbedoelde reserveringskosten verrekend met de (vrij-op-naam) prijs van de betreffende woning/appartement. Indien Gerechtigde besluit alsnog niet tot aankoop van een woning/ appartement over te gaan, worden de kosten voor de Reserveringsovereenkomst door Willems en Smeets Notarissen niet gerestitueerd.
6. Dat indien het bestemmingsplan, om welke reden dan ook, niet voor 31 mei 2022 onherroepelijk wordt, partijen vrij zijn om onderhavige overeenkomst te beëindigen waarna de reserveringskosten door de notaris worden gerestitueerd aan Gerechtigde.

Aldus overeengekomen en getekend te Eindhoven d.d.

Symphony Estates B.V.
Voor en namens wie tekent:
O.J. Schoofs
Directeur

<< Naam gerechtigde >>

<< Naam gerechtigde >>